

**“Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 16, Elbinger Weg,
Wesel-Büderich”**

Bauvorhaben: Lageplan 1:500 zum Aufstellungsbeschluss
Bauherr: Bauservice C. Hankel GmbH, Klever Str. 53, 47059 Duisburg

Städtebauliche Zielbeschreibung

- Bei der vorliegenden Planung zum Aufstellungsbeschluss handelt es sich um eine Wohnbebauung in Wesel-Büderich, welche sich in die vorhandenen Siedlungsstrukturen einpasst.
- Die vorwiegend geplanten Doppelhäuser, Dreierreihen und Einzelwohnhaus, entsprechen der vorhandenen Siedlungsstruktur am Elbinger Weg. Auch dort findet man eine Dreierreihung, Doppel- und Einzelhäuser.
- Es sind 23 Wohneinheiten geplant. Je eine Wohneinheit pro Doppelhaushälfte oder Reihenhauspazelle.
- Als Energieträger für das neue Baufeld ist ein Blockheizkraftwerk zur Beheizung und Stromerzeugung für die Siedlung angedacht. (Hoher Nutzungsgrad da Abwärme direkt genutzt wird, Energieeinsparung, Kraft-Wärme-Kopplung)
- Weiterhin soll eine ausreichende Versickerungsfläche für die zu errichtenden Straßen berücksichtigt werden.
- Ein Bodengutachten zur Versickerung wird entsprechend beauftragt.
- Zur Berücksichtigung des Artenschutzes wird, wie mit der Kreisbehörde bereits kommuniziert, ein Gutachten erstellt werden. Kontakte zu einem Planungsbüro wurden bereits aufgenommen.

Wesel, 23.05.2011