

Prioritätenliste
- 6. Fortschreibung -
Stand 13.06.2012

Projekt	Priorität	Federführung	Zeitplan	Sachstand	Kosten	Bemerkungen
Neuer Bahnhof Wesel noch abzuschließende Teilprojekte:	1.1	Dez. I				Bundesweites Pilotprojekt Ordnungspartnerschaft mit der Bahn
-Friedenstraße (2. Abschnitt)			Fertigstellung Ende 2012	1. Abschnitt abgeschlossen 2. Abschnitt durch Komplikationen beim Kanalbau verzögert	<u>Straßenbau:</u> 1. Abschnitt rd. 800.000 € 2. Abschnitt rd. 1.400.000 € abzgl. Förderung und Erschließungsbeiträge	
-Bahnhofs-Gebäude			Ausbau 2011/2012	ehemaliger Hoteltrakt: Nutzungskonzept Caritas 2010		
-Vorplatz			Fertigstellung: Sommer 2012		-Bewilligungsbescheide Vorplatz und Wilhelmstr. als erstes abgewickelt -Vorplatz: 250.000 € -Förderung: 70 %	Fertigstellung abhängig vom Caritas-Objekt (Restarbeiten)
-P&R-Anlage (innenstadtgewandt)			2014/15	168 Parkplätze	-1.020.000 € -Förderung: 85 % (Antrag gestellt)	

Prioritätenliste
- 6. Fortschreibung -
 Stand 13.06.2012

Projekt	Priorität	Federführung	Zeitplan	Sachstand	Kosten	Bemerkungen
Innenstadt						Abwicklung gemäß Prioritätensetzung im Masterplan
-Fußgängerzone	1.2	Dez. I	<p>Detaillierung der Planung des Wettbewerbsiegers abschnittsweise bis 2014</p> <p>März bis September 2012</p>	<p>-nach Wettbewerb: Realisierung wird abschnittsweise vorbereitet (gemäß StEA v. 16.04.08)</p> <p>-1. Abschnitt Leyensplatz – Viehtor Oktober 2011 beendet</p> <p>-2. Abschnitt Mathenakreuz/Hohe Str. bis Pergament-/Tückingstr. sowie angrenzende Bereiche Korbmacherstr./Kreuzstr. von Beguinenstr. bis Brandstr</p>	<p>-im Investitionsprogramm sind bis 2014 Gesamtkosten von 3.913.300 € erfasst</p> <p>-als Projekt zum Programm Stadtumbau West anerkannt</p> <p>-Förderbescheid über 2.527.100 € liegt vor</p>	<p>Fortlaufende Beteiligung von Gestaltungsbeirat, Werbegemeinschaft, Einzelhandelsverband, WeselMarketing, ISG's, Öffentlichkeit</p> <p>Projektgruppe eingerichtet</p>
-Nachfolgenutzung Kreiswehrrersatzamt				Stadt Wesel hat Interesse an dem Grundstückserwerb angemeldet		
-Altstadtquartier			2013/14	Förderantrag wird bis 30.06.12 gestellt (Stadtumbau West)	800.000 € ggf. abzgl. Anliegerbeiträge abzgl. Förderung	
-Kreuzstr. (zw. Schillstraße u. Esplanade)			2013/14	Förderantrag wird bis 30.06.2012 gestellt (Stadtumbau West)	600.000 € ggf. abzgl. Anliegerbeiträge abzgl. Förderung	

Prioritätenliste
- 6. Fortschreibung -
 Stand 13.06.2012

Projekt	Priorität	Federführung	Zeitplan	Sachstand	Kosten	Bemerkungen
-Wohnen	1.2	Dez. I	fortlaufend	-Wohnungsmarktgutachten mit Handlungsempfehlungen ist am 12.12.07 im Rat beschlossen worden. -Fassadenprogramm (2012 - 2013) -Modernisierungsberatung (2012 - 2013)	-Förderung 140.000 u. Restaufwand durch Antragsteller -200.000 für 2 Jahre abzgl. 70 % Förderung	Projektgruppe eingerichtet, Team Fachstelle Wohnen
-Einzelhandel			fortlaufend	-Einzelhandelskonzept zur Sicherung der Nahversorgung insbes. in der Innenstadt ist verabschiedet (Dez. 06) -Fortschreibung in Bearbeitung 2012		
-ISG Domviertel -ISG Cityachse		seit Juli 2006 Wesel Marketing (Citymanager)		ISG Domviertel und ISG-Cityachse sind aktiv		Citymanager betreut ISG's

Prioritätenliste
- 6. Fortschreibung -
Stand 13.06.2012

Projekt	Priorität	Federführung	Zeitplan	Sachstand	Kosten	Bemerkungen
Entwicklung Lippemündungsraum					Nächste Investitionen: -Straßen: 167.500 € steht zur Verfügung -Kanal: 167.500 € steht zur Verfügung	Rahmen: Interkommunale Vereinbarung LMR von 2002 (wird z. Zt. angepasst) -Bpl.-Nr. 76 „Am Ölhafen“ in Kraft -Bpl.-Nr. 77 „Am Ölhafen-Nord“ Offenlagebeschluss 13.12.11 -im übrigen: Flächenaufschüttungen erforderlich (aktuelle Machbarkeitsstudie i. März 2012 vorgestellt)
-Bildung einer Hafengesellschaft	1.3	Dez. I	2012	-,„Fachliche Bewertung u. Handlungsempfehlungen“ des Sachverständigen Kurt Diekmann (beauftragt von der Stadt Wesel) und Heinz J. Schollmeier (beauftragt vom Kreis Wesel) liegen vor. -PKF ist vom Kreis beauftragt worden, den weiteren Prozess zu moderieren -Entscheidung in Abhängigkeit von den Bewertungsergebnissen steht an		
-Ansiedlungen Ölhafen/Rhein-Lippe-Hafen				-GSR hat Verfahren nach BImSchG erneut beantragt		
Erstellung eines Stadtentwicklungskonzeptes	1.4	Dez. I	2012	-Entwurf liegt vor	-keine externen Kosten, da eigener Entwurf der Verwaltung	

Prioritätenliste
- 6. Fortschreibung -
Stand 13.06.2012

Projekt	Priorität	Federführung	Zeitplan	Sachstand	Kosten	Bemerkungen
Gewerbeentwicklung Hagerstownstraße	2.1	Dez. I	ldf.	Satzungsbeschluss BPL 21.09.2010 noch städt. Grundstücke zu vermarkten		Fertigstellung Baumarkt ist erfolgt
Historisches Rathaus	2.2	Dez. III	Bau 2011 abgeschlossen	Ratsbeschluss zur städtischen Beteiligung am 21.06.2006	3,65 Mio. € Finanzierung: 1,82 Mio. € BI 1,28 Mio. € Land 0,55 Mio. € Stadt	
Unterführungen Holz-/Hessenweg	2.3	Dez. I	Realisierung muss bis 2019 abgerechnet sein	ldf. Verhandlungen mit der Bahn	insgesamt ca. 18 Mio. €, davon 1/3 Stadtanteil, hiervon wiederum 80 % Landesförderung nach Eisenbahnkreuzungsgesetz; Land hat zugesagt, den kommunalen Anteil zu 100 % zu übernehmen	Planfeststellungsverfahren, Verfahren nach Eisenbahnkreuzungsgesetz
Kreisverkehr Rudolf-Diesel-Straße	2.4	Dez. I	2012	Vorbehalt: Beschlüsse Grundstückserwerb läuft	260.000 € veranschlagt	notwendig zur Abwicklung des Verkehrs im Gewerbegebiet
Dorfentwicklung Bislich	2.5	Dez. I	ldf.	-Dorfentwicklungskonzept als Entwicklungsplanung nach § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB am 23.06.09 v. Rat beschlossen -Strukturkonzept f. nordwestl. Stadtgebiet vom Rat am 15.12.09 beschlossen -FNP Offenlagebeschluss 13.12.11 -Vorhabenbezogener BPL 10 „Ellerdonksee“ Offenlagebeschluss 13.12.11 -Wohnbauflächenentwicklung durch BPL Am Ev. Friedhof Aufstellungsbeschluss 12.04.11		Abarbeiten von Einzelprojekten -Umgestaltung Fährkopf -Badestrand Ellerdonksee -Aufwertung Heimatmuseum -Sportplatz Bislich siehe auch 4.3 Bauleitplanung auf der Grundlage des Strukturkonzeptes -Beschilderung, Bänke

Prioritätenliste
- 6. Fortschreibung -
Stand 13.06.2012

Projekt	Priorität	Federführung	Zeitplan	Sachstand	Kosten	Bemerkungen
Dorfentwicklung Büderich und Ginderich	2.6	Dez. I	dfd.	-Weseler Str.: 8 Planvarianten und Vorschläge aus Büderich liegen vor -Gewerbeflächenentwicklung: -BPL Tank&Rast Büderich: Satzungsbeschluss Mai 2012 gefasst -BPL Gewerbegebiet am Hagelkreuzweg: Offenlagebeschluss Herbst 2012 vorgesehen -BPL Gewerbegebiet Ginderich: Offenlagenbeschluss Mai 2012 gefasst		Büdericher BPL u. dortige Ansiedlungen von Fertigstellung der Umgehung abhängig; Straßen NRW hat Fertigstellung der Umgehung für Mitte 2013 anvisiert
Ausbau Schermbecker Landstraße (Halterner Str. bis Hagerstownstr.)	2.7	Dez. I	nach 2013	Förderantrag GVFG ist gestellt, Einplanungsgespräche jährlich bei der Bezirksregierung	Antrag 2003 2.599.800 € (Eigenanteil: 498.258 €) Überarbeitung Kosten zu gegebener Zeit erforderlich	Bei Bezirksregierung im Anhang gelistet
Rheinpromenade Fischertorstr.	2.8	Dez. I	mittel- bis langfristig	Arbeitskreis lt. Beschluss des StEA vom 07.03.2012		
Entwicklung nordwestl. Stadtgebiet	3	Dez. I	dfd. Umsetzung	-Entwicklung von Nachfolgekonzepten u. -nutzungen für die von Auskiesung geprägte Region Wesel-Bislich-Rees (kurzfristig: Teilrealisierung von Einzelprojekten) -Gutachten Ökoplan liegt vor -ILEK-Prozess abgeschlossen -LEADER – Prozess läuft; z. Zt. hat die Stadt Wesel den Vorsitz -FNP-Verfahren am 05.05.09 eingeleitet (40. Änderung) -NFN ist am 03.02.12 aufgelöst worden		RVR = Regionalplan Ruhr bis 2015 (Vahnum, Teilprojekte etc.)

Prioritätenliste
- 6. Fortschreibung -
 Stand 13.06.2012

Projekt	Priorität	Federführung	Zeitplan	Sachstand	Kosten	Bemerkungen
Neubau Sportanlage Bislich, Feldwicker Weg	4.1	Dez. III	abhängig von Verfahren u. Finanzierung	FNP-Verfahren, BPL-Verfahren 13.03.12 eingeleitet konkrete Anforderungen werden i. Planverfahren ermittelt (z. B. Schall)	städt. Eigenanteil ca. 650.000 €, darüber hinaus Eigenleistungen durch den Verein	
nachrichtlich Projekte Dritter:						
-Rheinbrücke		Landesbetrieb Straßen NRW	einspurige Freigabe 2010 erfolgt	-inzwischen zweispurig nutzbar -Abriss alter Brücke in 2012 vorgesehen		Beleuchtung ist März 2012 realisiert worden (Sponsor für Installation: Altana)
-Verlegung der Lippe		Lippeverband		Beginn 2009 erfolgt		
-Umgehung Buderich		Landesbetrieb Straßen NRW		Fertigstellung Mitte 2013		
Neuausrichtung Preußenmuseum		Stiftung Preußenmuseum	Entscheidung 2012, Umsetzung i. d. Folgejahren	LVR entscheidet in 2012, ob eine Trägerschaft für das Preußenmuseum am Standort Wesel übernommen wird.	Vorstellungen des LVR liegen noch nicht vor	

Prioritätenliste
- 6. Fortschreibung -
 Stand 13.06.2012

Projekt	Priorität	Federführung	Zeitplan	Sachstand	Kosten	Bemerkungen
nachrichtlich Projekte Dritter:						
-Südümgehung Fusternberg		Landesbetrieb Straßen NRW	Planfeststellung 2012			verbesserter Lärmschutz (Tunnelverlängerung ist vom Bundesverkehrsministerium zugesagt worden – Ende Nov. 2008 und in den Planfeststellungsunterlagen enthalten)
-Betuwe-Linie		Deutsche Bahn AG	lt. Land muss bis 2019 abgerechnet haben	Arbeitsgruppen eingerichtet		-Lärmschutz! -Sicherheit!
-Sanierung Zitadellenviertel		Bauverein Wesel AG	lfd.	Mittel aus Stadtumbau West über Stadt und Land bewilligt Stettinger Str./Weimarer Str. Aufwertung läuft	Eigenanteil Straße u. Stellplätze 225.000 € Eigenanteil Stadt bei Wohnumfeldverbesserung: 163.500 € über mehrere Jahre verteilt	

Prioritätenliste
- 6. Fortschreibung -
 Stand 13.06.2012

Realisierte Projekte	vorherige Priorität	Federführung	Bemerkungen
Lippe-Mündungsraum: -Fa. Byk Distributionszentrum -Weseler Teppich GmbH	1.1	Dez. I	Distributionszentrum: Herbst 2008 Weseler Teppich: Ende 2007
Betriebshof ASG	1.1	ASG	Mitte 2007
Neuer Bahnhof Wesel:	1.2	Dez. I	
-Attraktivierung Wilhelmstraße			Wilhelmstraße: Fertigstellung Anfang 2007
-Friedenstraße 1. Bauabschnitt			Friedenstraße 1. BA: Fertigstellung 2006
-Tunneldurchstich			Tunneldurchstich Fertigstellung 2009
-Aufwertung Empfangshalle			Empfangshalle Fertigstellung 2009/gemeinsam m. d. Bahn
-P+R-Anlage			Fertigstellung/Eröffnung 23.06.2010
-Radstation			Einweihung Spix / Stadt am 13.09.2010
-Straße Franz-Etzel-Platz			Fertigstellung 05/2012

Prioritätenliste
- 6. Fortschreibung -
Stand 13.06.2012

Realisierte Projekte	vorherige Priorität	Federführung	Bemerkungen
Zentrum Lackhausen:			
-Geschäftszentrum	1.3	Dez. I	Fertigstellung Frühjahr 2007
-Verlagerung PSV		ASG, Dez. III, Verein	Fertigstellung Anfang 2008
Innenstadt			
-Berliner-Tor-Center	2.1	Bauverein Wesel AG, Verbands-Sparkasse	Fertigstellung Anfang 2007
-Wettbewerb Fußgängerzone		Dez. I	Ratsbeschluss v. 30.10.2007 über Wettbewerbsergebnis 1. BA: Fertigstellung Oktober 2011
Doppelter Linksabbieger zur Rudolf-Diesel-Straße	2.3	ASG	Anfang 2007
Erweiterung Auestadion	4.1	Dez. III	Fertigstellung 2011
Sanierung Zitadelle Haupttorgebäude	4.3	Dez. II	Ende 2007
Deichsanierung Schillwiese		ASG	2008
Seniorenzentrum Feldmark		Bauverein Wesel AG	Fertigstellung Herbst 2007
Ganztagsschule Martini	2.2	Dez. III	Fertigstellung Herbst 2008
Wohnbebauung Springendahl		Bauverein Wesel AG	3 Wohnblocks 2009

Prioritätenliste
- 6. Fortschreibung -
Stand 13.06.2012

Realisierte Projekte	vorherige Priorität	Federführung	Bemerkungen
Rundwanderweg (tlw.) Ellerdonksee		Suhrborg	Fertigstellung Mai 2012
Deichsanierung Büderich (Rheinbrücke bis Stadtgrenze Rheinberg)		Deichverband / Bezirksregierung	Fertigstellung 2010