

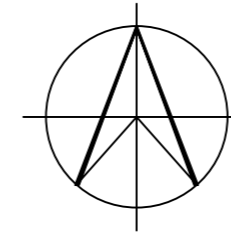


## Kennzahlen

- allgemeines Wohngebiet (WA)
- Einzel-, Doppel- und Reihenhausbebauung
- Mehrfamilienhäuser entlang Schepersweg
- Bebauung bis zu 2 Vollgeschosse
- 40 Grundstücke
- 63 - 98 Wohneinheiten
- Nettobauland: 15.222 m<sup>2</sup> (78 %)
- Fahrbahnbreiten 4,00 - 6,00 m
- Niederschlagsentwässerung über Mulden



öffentliche Verkehrsfläche



**LINDSCHULTE + KLOPPE**  
Ingenieurgesellschaft

Stresemannstraße 26  
Tel: 0211/361137-0

40210 Düsseldorf  
Fax: 0211/361137-29

## Entwicklung des Telekomgeländes

Schepersweg - Wesel

### Bebauungskonzept

16. Dezember 2013

M  
1:1000