

Bürgermeisterin
Frau Ulrike Westkamp
im Hause

Rathaus
Klever-Tor-Platz 1
46483 Wesel
☎ 0281-203-2202
0281-203-2339
E-✉ SPD-Fraktion@wesel.de

15. Sep. 2015

[Handwritten signature]
15.9.

15. September 2015

Bauliche Verdichtung im Innenstadtbereich

Sehr geehrte Frau Westkamp,

als Anlage senden wir Ihnen einen Antrag unseres Ratsherren Dr. Peter Heß.

Wir unterstützen diesen Antrag und bitten um Weiterleitung in den zuständigen Fachausschuss, damit er in der nächsten Sitzung beraten werden kann.

9.12.15!?

Mit freundlichen Grüßen

[Handwritten signature]
Ludger Hovest
Fraktionsvorsitzender

SS.

- 1. MA: Dr. II, III, IV
- 2. MA: Ordnung-Erweiterung
- 3. EB Ver. 16.09.15
- 4. Original: F3c 1 m. a. 3.



[Handwritten scribbles]

**Dr. Peter Heß
Am Halben Mond 23
46483 Wesel**

Dr. Peter Heß, Am Halben Mond 23, 46483 Wesel

An die Bürgermeisterin
der Stadt Wesel

Wesel, den 14.09.2015

Bauliche Verdichtung im Innenstadtbereich

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin,

in der Korthauerstege ist ein Mehrfamilienhaus (Hausnummer 11) errichtet worden, dass sich in keiner Weise in die vorhandene Bebauung mit kleinteiligen Einfamilienhäusern einpasst. Neben den ästhetischen Unstimmigkeiten, die ein solcher massiver Baukörper aufwirft, stellen sich auch logistische Probleme, die sich aus der schmalen Zufahrtsstraße und den fehlenden Parkmöglichkeiten ergeben.

Offensichtlich ist es nicht hinreichend, bei der Genehmigung entsprechender Baumaßnahmen lediglich die allgemeinen Richtlinien und Normen zu berücksichtigen. Auch die vorhandene Umgebungsbebauung sowie die Grundstückserschließung müssen Berücksichtigung finden.

Ich bitte Sie daher prüfen zu lassen, inwiefern durch Vorgaben der Stadt (Gestaltungssatzungen o.ä.) künftige Fehlentwicklungen vermieden werden können. Die Ergebnisse dieser Untersuchung bitte ich an den zuständigen Fachausschuss weiterzuleiten.

Ich bitte Sie ebenfalls sicherzustellen, dass die ausstehenden Arbeiten in der Korthauerstege vollständig und mit minimalen Belastungen der Anwohner durchgeführt werden. So sollte z.B. bei dem erforderlichen Kanalneubau auch gleichzeitig eine Überprüfung bzw. Sanierung der Hausanschlüsse erfolgen (soweit erforderlich).

Mit freundlichen Grüßen

Peter Heß

Telefon 0281/28208
Telefax 0281/28208
Email Phess@T-Online.de