

oc
09.12.15

[Redacted]
46485 Wesel

Wesel, 01.12.2015

[Handwritten signature]

namens der Anwohner und Eigentümer der Underbergsheide

- 1. RA: Dr. Deitz, Dr. Deitz
- 2. EB.
- 3. FBK m. d. B. u. v. L.
- 4. Tischvorlage Ste A

An die Bürgermeisterin und die Fraktionsvorsitzenden
im Rat der Stadt Wesel
sowie den Vorsitzenden des Ausschusses für Stadtentwicklung

Erweiterung der Außenbereichssatzung Nr. 2 "Underbergsheide" - Anträge
zweier Grundstückseigentümer vom 11.09.2015 und 18.09.2015
Ausschuss für Stadtentwicklung am 09.12.2015

[Handwritten initials]
9.11.15

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin,
sehr geehrte Herren,

der Presse haben wir entnommen, dass die Erweiterung der Außenbereichssatzung
Nr. 2 „Underbergsheide“ aufgrund des Antrages zweier Grundstückseigentümer
erneut im Stadtentwicklungsausschuss behandelt wird.

Die Anwohner und Grundstückseigentümer der Underbergsheide haben sich bereits
im Jahr 2006 (vertreten durch Herrn [Redacted]) gegen eine weitere
Bebauung/Ausweitung des Geltungsbereichs der Satzung ausgesprochen, da dies
die unzulässige Erweiterung einer Splittersiedlung darstellt. Diese Rechtsauffassung
wurde auch bereits durch die Bezirksregierung Düsseldorf mehrfach bestätigt (vgl.
beigefügtes Schreiben). Der Rat der Stadt Wesel ist daraufhin im 16.12.2008 nach
eingehender Prüfung durch die Verwaltung zu der Entscheidung gelangt, dass die
damals bereits durch die o. a. zwei Grundstückseigentümer beantragte Erweiterung
einer rechtlichen Grundlage entbehrt.

Mit Unverständnis und Verwunderung haben wir daher zur Kenntnis genommen,
dass das Thema auf Wunsch besagter zweier Eigentümer landwirtschaftlicher
Flächen, trotz der geprüften und bekannten Rechtslage, nun nochmals im
Stadtentwicklungsausschuss behandelt wird.

Wir, die nachstehend aufgeführten Grundstückseigentümer, widersprechen aus den
vorgenannten Gründen nochmals ausdrücklich möglichen Bauvorhaben im Bereich
der östlichen Underbergsheide bzw. einer Erweiterung der Außenbereichssatzung
Nr. 2 und erwägen im Falle einer Erweiterung des Geltungsbereichs weitere
rechtliche Schritte.

Wir bitten darum, unsere Eingabe dem Ausschuss für Stadtentwicklung am
09.12.2015 vorzulegen.

Mit freundlichen Grüßen

[Redacted signature block]

Anlage:

Unterschriftenliste Grundstückseigentümer/Anwohner der Underbergsheide

Unterschriftenliste

Anwohner/Eigentümer

Underbergsheide

Anschrift:	Unterschrift:
------------	---------------

Liste mit 43 Unterschriften.



Bezirksregierung Düsseldorf

Bezirksregierung Düsseldorf, Postfach 30 08 65, 40408 Düsseldorf

Telefon 0211 475-1319

Fax 0211 475-2985

Herr

[REDACTED]
Underbergsheide

46485 Wesel

petra.helbig@brd.nrw.de

Zimmer 319

Auskunft erteilt:

Frau Helbig

Aktenzeichen

35.2-13.27(Wes-Landers)06

bei Antwort bitte angeben

Ihre Eingabe vom 01.12.2006 zur Erweiterung der Außenbereichssatzung Nr. 2 für den Bereich Underbergsheide der Stadt Wesel

Datum: 22.12.2006

Sehr geehrter [REDACTED]

Ihre Eingabe zur Außenbereichssatzung Nr. 2 habe ich erhalten. Sie wurde mir im Rahmen der Genehmigung gem. §35 Abs. 6 BauGB alte Fassung vorgelegt. In meiner Verfügung vom 12.10.1992 wurden von mir insofern Rechtsverstöße geltend gemacht, als dass die Flurstücke Nr. 978, 977, 976 und 644/178, die einer Bebauung zugeführt werden sollten, eine Erweiterung einer Splittersiedlung darstellen. Die gesetzliche Grundlage dieser Rechtsauffassung ist nach wie vor unverändert gültig.

Dienstgebäude und

Lieferanschrift:

Cecilienallee 2,

40474 Düsseldorf

Telefon 0211 475-0

Fax 0211 475-2671

poststelle@brd.nrw.de

www.bezreg-

duesseldorf.nrw.de

Da jedoch durch die BauGB-Novelle 2004 der formale Schritt der Genehmigung bei der höheren Verwaltungsbehörde entfallen ist, habe ich Ihre Eingabe an den Kreis Wesel als zuständige Aufsichtsbehörde abgegeben. Sie erhalten von dort weitere Nachricht.

Öffentliche Verkehrsmittel:

DB bis Düsseldorf Hbf

U-Bahn Linien U78, U79

Haltestelle:

Victoriaplatz/ Klever Straße

Mir freundlichen Grüßen

Im Auftrag


(Helbig)

Zahlungen an:

Landeskasse Düsseldorf

Konto-Nr.: 4 100 012

BLZ: 300 500 00 West LB AG

IBAN:

DE41300500000004100012

BIC: WELADED