

Der Vorsitzende  
des Ausschusses für Stadtentwicklung

An die  
Mitglieder des Ausschusses für Stadtentwicklung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadt Wesel am

**Mittwoch, dem 13.09.2017, 16:30 Uhr,**  
**im Sitzungssaal des Rathauses der Stadt Wesel,**

lade ich Sie herzlich ein und setze nach Benehmen mit der Bürgermeisterin folgende Tagesordnung fest:

### **T A G E S O R D N U N G**

#### **Öffentliche Sitzung**

1. Billigung der Niederschrift der letzten Sitzung
2. Gewerbeflächen am Wesel-Datteln-Kanal **FB 1/1186/17**  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 21.08.2017
3. Sachstand zur Entwicklung Kombibad **FB 1/1182/17**  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 28.08.2017  
**Die Vorlage wird nachgereicht.**
4. Erarbeitung des Regionalplans Düsseldorf (RPD) **FB 1/1167/17**  
- Förmliche 3. Beteiligung gem. §§ 13 LPIG, 33 LPIG DVO, 10 ROG
5. Fortschreibung des Nahverkehrsplans 2017 des Kreises Wesel **FB 1/1143/17**  
- Antrag der CDU-Fraktion vom 14.07.2017  
- Stellungnahme der Stadt Wesel  
**Die Vorlage wird nachgereicht.**
6. Geh- und Radweg Lippemündungsraum (Teil B) **FB 1/1142/17**

- |     |   |                     |
|-----|---|---------------------|
| 7.  | Abgrabungsvorhaben Histenbruch in Wesel-Bislich<br>- Erneute Behördenbeteiligung nach Änderung der Planunterlagen<br>- Antrag der SPD-Fraktion vom 23.08.2017                         | <b>FB 1/1175/17</b> |
| 8.  | Zukunft Stadtgrün 2017 – Umgestaltung des Kasinogartens   | <b>FB 1/1178/17</b> |
| 9.  | Sanierung der Festungsmauer am Südring<br>Antrag der CDU-Fraktion vom 23.05.2017  | <b>FB 1/1177/17</b> |
| 10. | Anordnung der Umlegung für den Geltungsbereich des Bebauungs-<br>planes Nr. 154 "Am Hessenweg"  | <b>FB 1/1153/17</b> |
| 11. | 47. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Wesel (Bereich:<br>"Am Schwan-Nord")<br>- Billigungs- und Auslegungsbeschluss<br>- Beschluss zur Durchführung der Behördenbeteiligung | <b>FB 1/1139/17</b> |
| 12. | Bebauungsplan Nr. 237 "Am Schwan-Nord"<br>- Veränderung des Geltungsbereichs<br>- Billigungs- und Auslegungsbeschluss<br>- Beschluss zur Durchführung der Behördenbeteiligung         | <b>FB 1/1140/17</b> |
| 13. | Bebauungsplan Nr. 230 "Im Buttendicksfeld" 1. Ergänzung<br>- Aufstellungsbeschluss  | <b>FB 1/1156/17</b> |
| 14. | Bebauungsplan Nr. 83a "Südlich vom Quadenweg", 2. Ergänzung<br>- Aufstellungsbeschluss  | <b>FB 1/1155/17</b> |
| 15. | Bebauungsplan Nr. 141 "Nordstraße/Aachener Straße", 1. Änderung<br>gem. § 13a BauGB<br>- Erneuter Aufstellungsbeschluss   | <b>FB 1/1146/17</b> |
| 16. | Bebauungsplan Nr. 155 "An der Bocholter Bahn"<br>- Erneuter Aufstellungsbeschluss   | <b>FB 1/1147/17</b> |
| 17. | Einstellung von Bauleitplanverfahren  | <b>FB 1/1135/17</b> |
| 18. | Absicht der Einziehung eines Teilstücks der Straße "Schüttwich" in<br>Wesel - Bislich   | <b>FB 1/1151/17</b> |
| 19. | Finanzbericht I/2017<br>Fachbereich Stadtentwicklung<br>-Ergebnis Stand 31.05.2017  | <b>FB 1/1148/17</b> |

### **Nichtöffentliche Sitzung**

1. Erschließungsvertrag Stichstraße Am Lilienvveen **FB 3/1162/17**
2. Befreiung vom Anschluss- und Benutzungszwang  
hier: DeltaPort GmbH & Co KG - Rhein-Lippe-Hafen **FB 3/1180/17**
3. Erschließungsvertrag "Südlich vom Quadenweg" **FB 3/1152/17**

### **Öffentliche Sitzung**

20. Bebauungsplan Nr. 83 "Südlich vom Quadenweg", 1. Änderung im  
beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB **FB 1/0954/17**
  - Abwägung der Belange
  - Satzungsbeschluss
21. Informationen der Verwaltung

Mit freundlichen Grüßen

Gesehen:

gezeichnet

gezeichnet

Helmut Trittmacher  
Ausschussvorsitzender

Ulrike Westkamp  
Bürgermeisterin

# Verteiler

## Ausschuss für Stadtentwicklung:

### Mitglied

### 1. stellvertretendes Mitglied

### 2. stellvertretendes Mitglied

#### SPD

Cerener, Marco  
Hornemann, Ulla  
Hovest, Ludger  
Rehberg, Cirstin  
Trittmacher, Helmut -vors.-  
Amberge, Ute (SB)  
Gockeln, Christoph (SB)  
Hasibether, Karlheinz (SB)  
Efthimiou, Georgios (SB)

Matschke, Jan (SB)  
Blommen, Rolf  
Heß, Dr. Peter  
Marose, Ulrich  
Meesters, Norbert  
Spsychalski, Wolfgang  
Ackermann, Norbert (SB)  
Gürtzgen, Felix (SB)  
Riehm, Christian (SB)

#### CDU

Brands, Reinhold  
Esch, Alfred  
Hense, Sebastian -stellv. Vors.-  
Kempkes, Birgitta  
Lingk, Wolfgang  
Linz, Jürgen  
Schulten, Frank

Staude, Daniela  
Haubitz, Volker  
Rohde, Lars (SB)  
Lambert, Martin  
Müller, Thorsten  
Gellings, Rainer (SB)  
Wienege, Madeleine

Klein, Klaus (SB)

Sevenheck, Manfred (SB)

#### Bündnis 90/Die Grünen

Gorris, Ulrich  
Kortenbruck-Gorris, Eva

Paulik, Axel  
Kortenbusch, Dirk (SB)

#### Wir für Wesel - WfW

Lantermann, Jürgen  
Moll, Thomas

Bothen, Franz  
Nuyken, Sebastian CDU (SB)

#### DIE LINKE

Reisch, Roman (SB)

Segerath, Norbert

Großwendt-Neu, Uwe (SB)

#### FDP

Eifert, Friedrich (SB)

Lantermann, Klaus (SB)

Giesen, Dirk (SB)

#### Beratende Mitglieder

Rüd, Andrea (SE)  
Fritz, Halyna (SE)

Fricke, Ursula (SE)  
Kaplan, Ali (SE)

alle übrigen Ratsmitglieder

Bürgermeisterin

Dez II III IV

Büro der Bürgermeisterin, FBL 1, Stabsstelle Wirtschaftsförderung, FB 2, FBL 5, FBL 7, Teams 08, 11, 13, 14, 15, 31, 34, 37, 40, 51, 54, 71, RPA, Citymanager, ASG, Stadtwerke Wesel, Mitglieder des Gestaltungsbeirates, Presse