

Die Bürgermeisterin

Neues Einzelhandelskonzept Wesel 2020

Beratungsfolge:

Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Nachhaltigkeit Berichterstattung	26.08.2020 (Vorberatung, öffentlich) Bürgermeisterin Ulrike Westkamp
Wirtschaftsförderungs- und Grundstücksausschuss Berichterstattung	26.08.2020 (Vorberatung, öffentlich) Bürgermeisterin Ulrike Westkamp
Rat Berichterstattung	01.09.2020 (Entscheidung, öffentlich) Bürgermeisterin Ulrike Westkamp

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Wesel beschließt das Einzelhandelskonzept als städtebauliches Entwicklungskonzept i.S.d. § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB.

Weiter beschließt er, das Einzelhandelskonzept der Bezirksregierung Düsseldorf zwecks Abstimmung der Zentralen Versorgungsbereiche i.S.d. Z. 5.6 Einzelhandelserlass vorzulegen.

Sachdarstellung/Begründung:

Die Gesellschaft für Markt- und Absatzforschung mbH (GMA) mit Sitz in Köln hat das Einzelhandelskonzept für die Hansestadt Wesel 2020 erarbeitet. Es wird in der gemeinsamen Sondersitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Nachhaltigkeit und des Wirtschaftsförderungs- und Grundstücksausschuss am 26.08.2020 sowie in der Ratssitzung am 01.09.2020 durch die GMA, Frau Birgitt Wachs, vorgestellt.

Mit Schreiben vom 27.03.2020 wurde der Entwurf des Einzelhandelskonzeptes zwecks Behördenbeteiligung mit Rückmeldung bis zum 20.05.2020 versendet. Zu den Rückmeldungen hat die GMA am 24.06.2020 Stellung genommen und wo notwendig, Anpassungen vorgenommen. Die Einwendungen, die Stellungnahme der GMA sowie die Dokumentation der Abwägung durch die Stadt Wesel sind als Anlage beigefügt.

Durch den Beschluss im Rat wird die Voraussetzung geschaffen, die planungsrechtliche Steuerung der Standortentwicklung rechtssicher aufzustellen.

Die Anlagen werden nur der Vorlage zur gemeinsamen Sondersitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Nachhaltigkeit und des Wirtschaftsförderungs- und Grundstücksausschuss beigefügt, da diese auch an alle Ratsmitglieder versandt wird. Alle Vorlagen mit Anlagen sind ebenfalls online im Ratsinformationssystem der Stadt Wesel einzusehen. Die Anlage Einzelhandelskonzept für die Hansestadt Wesel 2020 ist dort farbig zugänglich und wird als gedrucktes farbiges Exemplar den Fraktionen zur Verfügung gestellt.

Anlagen:

- Einzelhandelskonzept für die Hansestadt Wesel 2020
- Schreiben Handelsverband, IHK, RVR, Bezirksregierung Düsseldorf, Stadt Hamminkeln, Stadt Voerde, Gemeinde Hünxe
- Stellungnahme GMA vom 24.06.2020
- Abwägung der Stadt Wesel