
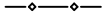



Zeichenerklärung




















Festsetzungen Hinweise

WA	Allgemeine Wohngebiete
GRZ 0,4	Grundflächenzahl
I	Zahl der Vollgeschosse
FH _{10,50m}	Firsthöhe baulicher Anlagen in m
TH _{4,5m}	Traufhöhe baulicher Anlagen in m
a	Abweichende Bauweise siehe Textl, Festsetzungen §4
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Baugrenze
	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie
	Anpflanzen; Bäume
	Landwirtschaftliche Fläche
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	siehe Textl, Festsetzungen Hinweis 1

Nachrichtliche Übernahme

	Deichschutzzonen I - III siehe Textl, Festsetzungen Hinweis 1
	Druckleitung DN 300 GGG von LINEG Genauere Lage muß in Örtlichkeit geprüft werden.
	Abwasser (Grundwasserpumpanlage & LINEG) Genauere Lage muß in Örtlichkeit geprüft werden.

Bestand

	Gewerbliche Gebäude
	Gebäude
	Flurgrenze
	Flurstücksgrenze
155	Flurstücksnummer
	Baum
	Elektrokasten
	Kanal
	Mauer
	Zaun
	offene Halle
	Schild
	Hydrant
	Mast
	Wasserschieber
	Gully exzentrisch
	Gully zentrisch
	Laterne
	Grundwassermessstelle
	Gasschieber
• 20,36	vorhandene Geländehöhen

Bebauungsplan Nr. 218

"Auf dem Bannacker - Nord"

Ausfertigung

Maßstab



Fachbereich 1

Team 14 Bauleit- und Verkehrsplanung

