

# Zeichenerklärung

Festsetzungen Hinweise

	Wohnbauflächen
	Gewerbegebiete
	Sondergebiet für Einzelhandel
GRZ 0,4	Grundflächenzahl
I	Zahl der Vollgeschosse
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
TH 4,5 m	Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß, Traufhöhe
FH 10,5 m	Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß, Firsthöhe
GH 6,5 m	Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß, Gebäudehöhe
a	abweichende Bauweise
	Baugrenze
	Straßenverkehrsflächen
	Rad- und Fußweg
	Parkplätze, öffentlich
	Straßenbegleitgrün
	Straßenbegrenzungslinie
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	Elektrizität
	Öffentliche Grünflächen
	Parkanlage
	Flächen für Niederschlagsbehandlung
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Anpflanzen: Bäume
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
	Anbauverbotszone / Werbeverbotszone
	Sichtdreieck

## Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

TF 6	Teilfläche der Gewerbelärmkontingentierung
LEKj 59 dB (A) / m <sup>2</sup> tags 44 dB (A) / m <sup>2</sup> nachts	max. zulässige Emissionskontingente / pro m <sup>2</sup>
	Lärmpegelbereiche
	Winkel für Zusatzkontingent

<b>Bebauungsplan Nr. 219</b> "Hagerstownstraße - Nord"	
Ausfertigung	Maßstab 1: 500